



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2022 г. № 89-П/АДМ

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 298-П «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

В целях приведения правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 298-П «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (в редакции от 03.04.2017 г. № 126-П, от 31.08.2017 г. № 378-П, от 15.01.2018 г. № 11-П, от 28.06.2018 г. № 276-П, от 28.01.2019 г. № 39-П, от 20.09.2019 г. № 379-П, от 30.01.2020 г. № 33-П/АДМ, от 11.08.2020 г. № 329-П/АДМ, от 26.01.2021 г. № 46/П/АДМ, от 25.03.2021 г. № 149-П/АДМ) следующие изменения:

1) абзац 3 подпункта 1 пункта 5 раздела I. «Общие положения» изложить

в следующей редакции:

«строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);»;

2) абзац 7 подпункта 1 пункта 5 раздела I. «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;»;

3) абзац 9 подпункта 1 пункта 5 раздела I. «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскала включительно»;»;

4) подпункт 2 пункта 5 раздела I. «Общие положения» дополнить абзацем следующего содержания:

«объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскала включительно.»;

5) пункт 8 раздела II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«8. Результат предоставления муниципальной услуги:

выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

отказ в выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с указанием причин отказа;

выдача решения о внесении изменений в разрешение на строительство;

выдача решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.»;

6) пункт 9 раздела II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«9. Срок предоставления муниципальной услуги в части выдачи разрешения на строительство составляет не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на строительство в Администрацию Златоустовского городского округа, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок предоставления муниципальной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство составляет не более 5 рабочих дней со дня получения Администрацией Златоустовского городского округа уведомления о переходе к заявителю прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка, или заявления о внесении изменений

в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).

Подготовка мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляется в срок не более 5 рабочих дней со дня получения Администрацией Златоустовского городского округа заявления о выдаче разрешения на строительство или уведомления о переходе к заявителю прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка, или заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

7) абзац 1 пункта 11 раздела II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик (либо доверенное лицо) направляет заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему регламенту о выдаче разрешения на строительство в Администрацию Златоустовского городского округа. К указанному заявлению прилагаются следующие документы и сведения:»;

8) подпункт 6 пункта 11 раздела II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;»;

9) подпункт 10 пункта 11 раздела II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).»;

10) раздел II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1 Для получения муниципальной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство, за исключением необходимости продления срока действия разрешения на строительство, заявитель подает:

1) документ, удостоверяющий личность лица, обратившегося с заявлением (для идентификации личности);

2) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно приложению № 5 настоящего административного

регламента;

3) документы, предусмотренные частью 11 настоящего административного регламента.»;

11) раздел II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктом 11.2 следующего содержания:

«11.2 Для получения муниципальной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения заявитель подает:

1) документ, удостоверяющий личность лица, обратившегося с заявлением (для идентификации личности);

2) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно приложению 5 настоящего административного регламента.»;

12) раздел II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктом 11.3 следующего содержания:

«11.3 Для получения муниципальной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство сведений о переходе прав на земельный участок, прав пользования недрами, об образовании земельного участка заявитель, являющийся лицом, указанным в частях 21.5 - 21.7 и 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подает:

1) документ, удостоверяющий личность лица, обратившегося с заявлением (для идентификации личности);

2) уведомление по форме согласно приложению 4 настоящего административного регламента с указанием реквизитов:

правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае приобретения земельного участка с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка;

решения об образовании земельных участков в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, а также путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство;

решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае переоформления лицензии на пользование недрами.»;

13) раздел II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктом 11.4 следующего содержания:

«11.4 Прием от застройщика заявлений, указанных в пунктах 11, 11.1, 11.2 или уведомления, указанного в пункте 11.3 настоящего административного регламента, а также прилагаемые к ним документы, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

- а) непосредственно в Администрации Златоустовского городского округа;
- б) через МФЦ;
- в) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг;
- г) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;
- д) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», также с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

14) пункт 13 раздела II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной, либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае

предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящей частью выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.»;

15) По всему тексту административного регламента слова «Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Златоустовского городского округа» заменить словами «Территориальный отдел ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в Златоустовском городском округе» в соответствующем падеже;

16) По всему тексту административного регламента слова «МАУ «МФЦ» заменить словами «МФЦ».

17) в абзаце 2 пункта 26 раздела III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» исключить слова «в Управление архитектуры и градостроительства – структурное подразделение Администрации Златоустовского городского округа»;

18) в абзаце 5 пункта 26 раздела III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» исключить слова «должностное лицо Управления архитектуры и градостроительства – структурного подразделения Администрации Златоустовского городского округа»;

19) в абзаце 19 пункта 26 раздела III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» исключить слова «Управление архитектуры и градостроительства структурное подразделения Администрации Златоустовского городского округа»;

20) в абзаце 21 пункта 26 раздела III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных

процедур в электронной форме» исключить слова «Управления архитектуры и градостроительства структурного подразделения Администрации Златоустовского городского округа»;

21) абзац 1 пункта 27 раздела III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» изложить в следующей редакции:

«27. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.»;

22) абзац 12 пункта 27 раздела III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» изложить в следующей редакции:

«Физическое или юридическое лицо, которое приобрело права на земельный участок, вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка. В случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованный земельный участок, вправе осуществлять строительство на таком земельном участке на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство.»;

23) подпункт 8 пункта 27 раздела III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» изложить в следующей редакции:

«8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство. В соответствии с частью 10 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до 1 января 2025 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2022 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию положения настоящего пункта не применяются.

24) в пункте 28 раздела III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» исключить текст, начинающийся со строк

«Особенности организации работы по приему документов в многофункциональном центре...»;

2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимского В.А.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский